

Załącznik nr 4\_2

Charakterystyka inwestycji towarzyszących w formie opisowej

## Art. 7 ust. 7 pkt. 7 lit. a

Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

### 1) Planowane zapotrzebowanie na wodę dla inwestycji towarzyszących:

#### a) **inwestycja towarzysząca nr 1**, polegająca na:

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu alei Armii Krajowej/ Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej – **nie dotyczy**.

#### b) **inwestycja towarzysząca nr 2**, polegająca na:

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania - **nie dotyczy**.

#### c) **inwestycja towarzysząca nr 3**, rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, polegająca na:

- rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym;
- przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami;
- budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy.

Budowa węzła sanitarnego w rozbudowywanej części szkoły powoduje nieznaczny wzrost zapotrzebowania na wodę, który będzie zaspokojony poprzez istniejące przyłącze i instalację wewnętrzną budynku. Wzrost zapotrzebowania na cele bytowe wynosi **max.0,9 m3/h i mieści się w obecnej umowie z MPWiK na dostawę wody i odbiór ścieków** (15-30 m3/h).Rozbudowa szkoły nie powoduje wzrostu zapotrzebowania na cele ppoż.

**2) Planowane zapotrzebowanie na energię dla inwestycji towarzyszących:**

**a) inwestycja towarzysząca nr 1, polegająca na:**

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej

**- na cele oświetlenia drogi i zasilenie sygnalizacji świetlnej - w oparciu o dotychczasowe bilanse mocy.**

**b) inwestycja towarzysząca nr 2, polegająca na:**

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,

**- na cele oświetlenia drogi i zasilenie sygnalizacji świetlnej - w oparciu o dotychczasowe bilanse mocy.**

**c) inwestycja towarzysząca nr 3, rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, polegająca na:**

- rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym;
- przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami;
- budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy.



- wykonanie realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej nastąpi w zakresie i zgodnie z parametrami oraz ze standardami uzgodnionymi i zatwierdzonymi przez Gminę Wrocław (w szczególności zgodnie z Wytycznymi Prezydenta Wrocławia: Energia z dnia 10.11.2020 r.)
- **rozbudowa szkoły spowoduje nominalny wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną w wysokości 15 kW, który może zostać zaspokojony poprzez istniejące przyłącza energetyczne w ramach istniejących umów z aktualnym dostawcą (2 x 33 kW), po wymianie zabezpieczeń z 50A na 63A, przy czym szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zostaną określone na etapie projektu budowlanego.**

**3) Planowane zapotrzebowanie na odprowadzenie ścieków bytowych dla inwestycji towarzyszących –**

**a) inwestycja towarzysząca nr 1, polegająca na:**

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od Alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż Alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu Alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej

– **nie dotyczy.**

**b) inwestycja towarzysząca nr 2, polegająca na:**

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania
- **nie dotyczy.**

**c) inwestycja towarzysząca nr 3, rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, polegająca na:**

- rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym;

- przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami;
- budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy.

- budowa węzła sanitarnego w rozbudowywanej części szkoły powoduje nieznaczny wzrost ilości odprowadzanych ścieków, który może być zaspokojony poprzez istniejące przyłącze i instalację wewnętrzną budynku. Wzrost ilości odprowadzanych ścieków wynosi **max.1,0 m3/h i mieści się w obecnej umowie z MPWiK na dostawę wody i odbiór ścieków** (15-30 m3/h).

**4) Planowany sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla inwestycji towarzyszących –**

**a) inwestycja towarzysząca nr 1, polegająca na:**

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od Alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż Alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu Alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej

**– w oparciu o dotychczasowe bilanse.**

**b) inwestycja towarzysząca nr 2, polegająca na:**

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania

**- w oparciu o dotychczasowe bilanse.**

**c) inwestycja towarzysząca nr 3, rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, polegająca na:**

- rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem



bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym

- przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami
  - budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy
- 
- wykonanie realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej nastąpi w zakresie i zgodnie z parametrami oraz ze standardami uzgodnionymi i zatwierdzonymi przez Gminę Wrocław (w szczególności zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Wrocławia: Nr 1158/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu oraz Wytycznymi: Gospodarowanie wodami opadowymi z dnia 10.11.2020 r)
  - nie planuje się zwiększenia prędkości zrzutu wód opadowych do kanalizacji deszczowej MPWIK. Wody z dachu nowego budynku zostaną zretencjonowane w zbiornikach podziemnych, częściowo wykorzystane do podlewania zieleni, częściowo odprowadzone do ogrodu deszczowego.

#### 5) Inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu dla inwestycji towarzyszących

**Inwestycja towarzysząca nr 3** – jest rozbudową istniejącej, funkcjonującej szkoły podstawowej, która zaopatrzona jest we wszelkie niezbędne media z istniejących sieci , w szczególności : wodę , kanalizację , energię elektryczną, energię ciepłą , połączenie z siecią teleinformatyczną , gaz ( dla celów gastronomicznych) . Rozbudowa będzie mogła funkcjonować w oparciu o istniejące przyłącza i instalacje wewnętrzne ( po ich niezbędnej przebudowie i rozbudowie)

#### 6) Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów dla inwestycji towarzyszących:

##### a) **inwestycja towarzysząca nr 1**, polegająca na:

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi – **około 43 – dokładane liczba miejsc postojowych zostanie podana po uzgodnieniu projektu przebudowy z Zarządcą Drogi w oparciu o warunki szczegółowe tej przebudowy**
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania – **nie dotyczy**
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji – **nie dotyczy**
- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską – **około 45 – dokładana liczba miejsc**

**postojowych zostanie podana po uzgodnieniu projektu modernizacji z Zarządcą Drogi w oparciu o warunki szczegółowe tej przebudowy**

- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania – **nie dotyczy**,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej – **nie dotyczy**.

**b) inwestycja towarzysząca nr 2, polegająca na:**

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania – **nie dotyczy**,

**c) inwestycja towarzysząca nr 3, rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, polegająca na:**

- rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym
- przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami
- budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy

**- wiąże się z opisaną powyżej realizacją miejsc postojowych ( 2 miejsca/klasa)**

- Realizacja miejsc postojowych nastąpi w zakresie i zgodnie z parametrami oraz ze standardami uzgodnionymi i zatwierdzonymi przez Gminę Wrocław (w szczególności zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Wrocławia: Nr 249/19 z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich)

**7) Planowany sposób zagospodarowania odpadów dla inwestycji towarzyszących -**

**a) inwestycja towarzysząca nr 1, polegająca na:**

- przebudowie ulicy Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi,
- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od alei Armii Krajowej do ulicy Klimasa, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,
- przebudowaniu ulicy Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji,



- modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż alei Armii Krajowej na odcinku od ulicy Tarnogajskiej do ulicy Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską
- budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu alei Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
- przebudowa/budowa sieci wodociągowej

– odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.

b) **inwestycja towarzysząca nr 2**, polegająca na:

- budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania

– odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia.

c) **inwestycja towarzysząca nr 3**, rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, polegająca na:

- rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym
- przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami
- budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy

– odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, tj. rozbudowane skrzydło infrastruktury edukacyjnej zostanie zaopatrzone w niezbędny dla jego użytkowników pojemnik do zbierania odpadów komunalnych, o minimalnej łącznej pojemności zgodnej z par. 14 ust. 2, pkt. 2) Uchwały nr XXV/672/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia, tj. min. 945l.



## **Art. 7 ust. 7 pkt. 7 lit. b**

**Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej.**

W ramach inwestycji towarzyszącej zostaną zrealizowane:

- 1) Inwestycja towarzysząca nr 1 - przebudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, w tym:
  - a) przebudowa ul. Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - b) przebudowa ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa,
  - c) modernizacja i przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską,
  - d) budowa sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
  - e) przebudowa sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej.
- 2) Inwestycja towarzysząca nr 2 - budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Klimasa do ul. Gazowej, z częściową przebudową chodników i przejazdów przez skrzyżowania.
- 3) Inwestycja towarzysząca nr 3 - rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, w tym:
  - a) rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym.
  - b) przebudowa niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełnościami
  - c) budowa miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy

## **Art. 7 ust. 7 pkt. 7 lit. c**

**Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji towarzyszących oraz dane charakteryzujące ich wpływ na środowisko.**

**1) Inwestycja towarzysząca nr 1 - przebudowa i modernizacja układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, w tym:**

- a) przebudowa ul. Bpa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę:
  - zakres obszaru objęty inwestycją został określony na załączniku graficznym nr 5\_1 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 387 m
- b) przebudowa ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa,
  - obszaru objęty inwestycją został określony na załączniku graficznym nr 5\_1 do zakres wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 365 m
- c) modernizacja i przebudowa ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską,
  - zakres obszaru objęty inwestycją określony na załączniku graficznym nr 5\_1 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 265 m
- d) budowa sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego na skrzyżowaniu al. Armii Krajowej/Bogedaina wraz z modernizacją tego skrzyżowania,
  - zakres obszaru objęty inwestycją określony na załączniku graficznym nr 5\_1 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – nie dotyczy
- e) przebudowa sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej
  - zakres obszaru objęty inwestycją został określony na załączniku graficznym nr 5\_1 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy około 630 m.

## 2) Inwestycja towarzysząca nr 2

- a) budowa ścieżki rowerowej na odcinku od ul. Klimasa do ul. Gazowej, z częściową przebudową chodników i przejazdów przez skrzyżowania
- zakres obszaru objęty inwestycją określony na załączniku graficznym nr 5\_2 do wniosku
  - długość planowanej przebudowy – około 630 m

## 3) Inwestycja towarzysząca nr 3

- a) rozbudowa budynku szkoły :
- Planowana ilość kondygnacji – 4 kondygnacje
  - Planowana powierzchnia zabudowy ok. 300 m<sup>2</sup>,
  - Planowana powierzchnia użytkowa ok. 850 m<sup>2</sup>,
  - utworzenie 9 klas lekcyjnych oraz zaplecza sanitarnego
- b) Realizacja miejsc postojowych w liczbie 2 miejsca postojowe/ klasa
- Obszar lokalizowania miejsc postojowych został określony na załączniku graficznym nr 5\_3 do wniosku

## **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – inwestycja towarzysząca nr 1:**

**Planowane inwestycje towarzyszące opisane w niniejszej charakterystyce** nie są przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) przedsięwzięcie to: „zamierzenie budowlane lub ingerencja w środowisko polegająca na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcie powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”.

Zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 61 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Elementy klasyfikujące przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko (zgodnie z ww. rozporządzeniem)



Elementy klasyfikujące przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko (zgodnie z ww. rozporządzeniem)	Wartości graniczne	Wartości planowane
Długość przebudowy drogi zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 61	1 km	Okolo 0,6 km

**Planowana inwestycja towarzysząca – budowa sieci wodociągowej**, nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) przedsięwzięcie to: „zamierzenie budowlane lub ingerencja w środowisko polegająca na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcie powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”.

Przedsięwzięciem w rozumieniu ww. przepisu, jako przedmiot inwestycji towarzyszącej w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej, jest zatem zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej na działkach lub ich częściach o nr ew. 1/5, 1/6, AM-3 oraz 2, 4/3, 5/2, 6, 17/2 AM-5, obręb Tarnogaj.

### **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – inwestycja towarzysząca nr 2:**

**Budowa ścieżki rowerowej** przewidziana w ramach ww. inwestycji towarzyszącej nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

W ramach inwestycji nie przewiduje się:

- znaczących uciążliwości, kumulacji zanieczyszczeń i trwałych zmian w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji,
- trwałego i znaczącego wpływu na lokalny klimat, znaczących źródeł emisji gazów cieplarnianych,
- potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji promieniowania,
- emisji zakłóceń elektromagnetycznych na poziomie szkodliwym,
- emisji zakłóceń w paśmie radioelektrycznym.

### **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – inwestycja towarzysząca nr 3:**

**Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu**, przewidziana w ramach ww. inwestycji towarzyszącej nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 57 ww. rozporządzenia, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: zabudowa usługowa, w szczególności (m.in.) placówki edukacyjne, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha. **Powierzchnia zabudowy ww. placówki edukacyjnej, której rozbudowę przewidziano w ramach inwestycji towarzyszącej nr 3 nie przekroczy powierzchni 4 ha.** Również parking samochodowy, którego realizację przewidziano w ramach inwestycji towarzyszącej nr 3, nie przekroczy powierzchni 0,5 ha, o której mowa w par. 3 ust. 1 pkt. 58 ww. rozporządzenia.

